

---

<b>Plats och tid</b>	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-10:33
<b>Beslutande ledamöter</b>	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd) Kristina Sjöström (V) ersätter Kristina Michelson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Johan Sörensson (Fastighetsdirektör) Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Lena Ehrling (Samordnare) §§28-29
<b>Utses att justera</b>	Jan Lahenkorva (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt , 2026-03-30 00:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§21-26, §§28-29, §27

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Rebecka Hjärne	
	Ordförande .....	.....
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande .....	.....
	Jan Lahenkorva (S)	

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-03-23		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2026-03-30	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2026-04-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Diariet		
<b>Underskrift</b>	..... Rebecka Hjärne		

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

## ÄRENDELISTA

- §21 Val av justerare
- §22 Fastställande av dagordning
- §23 Anmälningar för kännedom
- §24 Uppföljning och information
- §25 Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §26 Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus
- §28 Miljöpolicy
- §29 Miljöprogram 2027- 2031
- §27 Information från fastighetsförvaltningen

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

§21

### **Val av justerare (RS 2026/1)**

#### **Beslut**

1. Jan Lahenkorva (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 6 april 2026.

#### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

§22

## **Fastställande av dagordning (RS 2026/2)**

### **Beslut**

1. Dagordningen fastställs.

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

§23

## **Anmälningar för kännedom**

### **Sammanfattning**

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§24

**Uppföljning och information (RS 2026/3)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Magnus Busk informerar om status Hus 29 i Framtidsbygget och påverkan på Gävle Sjukhus.
  - Nytt fotavtryck för hus 29 samt ny trafiklösning.
  - Klart 2030-31 enligt tidplan.
  - Markarbeten för ny temporär spotcheck.
  - Ny gång- och cykelväg samt trafiklösning.

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§25

**Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus  
(RS 2026/135)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Magnus Busk informerar om Framtidsbygget och ger en övergripande statusrapport:

*Hudiksvalls sjukhus*

- Hus 23: Avtal med Peab. Uppstart projektering samt arbete med kommande rivningar hösten 2026.
- Hus 22/25/98 (Teknikhus inkl. kulvertar): kulvertarbete pågår.

*Gävle sjukhus*

- Hus 29 (blivande hus 63): Start v.13 flytt av spot-check, flytt av elkablar i mark m.m.
- Hus 60: Slutfas i invändig produktion. Inplaceringar av verksamheter.
- Hus 62: Utredning ny eventuell placering på norra området.

**Paragrafen är justerad**

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

7 (14)





§26

**Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus (RS 2026/140)****Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. medge en lokalinvestering på 236,1 Mkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen, hus 10, Hudiksvall. I summan ingår ombyggnationer av lokaler för ögonmottagningen på plan 8 och 9 & ytermiljö på 144,8 Mkr, samt ombyggnation och reinvesteringar av resterande ytor i hus 10 för att iordningställa ytorna för evakuering och permanent placering efter renovering på 91,3 Mkr. Investeringen innebär en utökning med 166,1 Mkr från regionfullmäktiges beslut om byggnadsinvestering för ögonverksamheten i Hudiksvall den 22 september 2021 (§ 369).
2. beslutet medger en ökad driftkostnad under 2027–2029 för fastighetsavdelningen för inhyrning av moduler under en 2,5 års period med en kostnad om totalt 12 miljoner kronor samt en ökad driftkostnad för byggprojektavdelningen under 2027–2028 om 8,9 mkr för driftkostnader inom projektet.
3. av investeringen finansieras 166,1 Mkr utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar. Regionfullmäktige har redan medgett 70 Mkr (beslut den 22 september 2021, § 369).
4. uppdra åt Fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

**Sammanfattning**

Ögonmottagningen på Hudiksvalls sjukhus behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är trånga och upplevs av verksamheten som icke ändamålsenliga för både patienter och medarbetare. Antalet ögonpatienter ökar, och begränsningar i lokalernas storlek och flöden innebär att

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

köerna växer. Med större och bättre anpassade lokaler kan verksamheten utökas och möta det ökande patientflödet och förebygga att köerna växer.

I dagsläget ligger ögonmottagningen i hus 09, som är i dåligt skick och planeras att rivas efter genomförande av Framtidsbygget. Avdelningar har successivt flyttats ut, antingen i tillfälliga lösningar i avvaktan på färdigställande av en ny vårdbyggnad, eller till nya och permanenta lösningar.

## Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta att:

1. medge en lokalinvestering på 236,1 Mkr för ombyggnation av lokaler för ögonmottagningen, hus 10, Hudiksvall. I summan ingår ombyggnationer av lokaler för ögonmottagningen på plan 8 och 9 & ytermiljö på 144,8 Mkr, samt ombyggnation och reinvesteringar av resterande ytor i hus 10 för att iordningställa ytorna för evakuering och permanent placering efter renovering på 91,3 Mkr. Investeringen innebär en utökning med 166,1 Mkr från regionfullmäktiges beslut om byggnadsinvestering för ögonverksamheten i Hudiksvall den 22 september 2021 (§ 369).
2. beslutet medger en ökad driftkostnad under 2027–2029 för fastighetsavdelningen för inhyrning av moduler under en 2,5 års period med en kostnad om totalt 12 miljoner kronor samt en ökad driftkostnad för byggprojektavdelningen under 2027–2028 om 8,9 mkr för driftkostnader inom projektet.
3. av investeringen finansieras 166,1 Mkr utanför ramen för övriga byggnadsinvesteringar. Regionfullmäktige har redan medgett 70 Mkr (beslut den 22 september 2021, § 369).
4. uppdra åt Fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

**Expedieras till**  
Regionstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus,
- Protokollsutdrag - §31 HSN Byggnadsinvestering – Flytt av ögonmottagning, hus 10, Plan 8 & 9, Hudiksvalls sjukhus

**Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och  
miljöutskottet

Sammanträdesdatum  
2026-03-23

§28

## **Miljöpolicy (RS 2026/819)**

### **Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

### **Sammanfattning**

- Lena Ehrling (samordnare Miljöenheten) informerar om Miljöpolicy.

### **Beslutsunderlag**

- Miljöpolicy 260319

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§29

**Miljöprogram 2027- 2031 (RS 2026/818)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Lena Ehrling (samordnare Miljöenheten) informerar om Miljöprogram 2027-2031.
  - Bakgrund, syfte och omfattning
  - Miljöprogrammets upplägg
  - Ändringar i nya programmet

**Beslutsunderlag**

- Miljöprogram 2027-2031 260319

**Paragrafen är justerad**

§27

**Information från fastighetsförvaltningen (RS 2026/76)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

- Johan Sörensson ger en lägesrapport från Fastighetsförvaltningen:
  - Samverkansstruktur med HSF: samverksansorganisation och process för nya verksamhetsbehov.
  - Tf Fastighetsdirektör: Björn Ersson blir ny Tf Fastighetsdirektör fr.o.m. 1 juni 2026, i väntan på rekrytering som påbörjats.
  - Inplaceringsarbete i Gävle, mer information kommer i utskottet i april.
  - Brist på parkeringsplatser Gävle sjukhus: Under vintern 2025/2026 har det varit brist på parkeringsplatser på sjukhusområdet i Gävle. Liknande utmaningar på regionens samtliga sjukhusparkeringar. Fastighetsförvaltningen arbetar nu med att se över detta.

**Paragrafen är justerad**